



Ano XXXVI - Nº 8226 - Terça-feira, 24 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

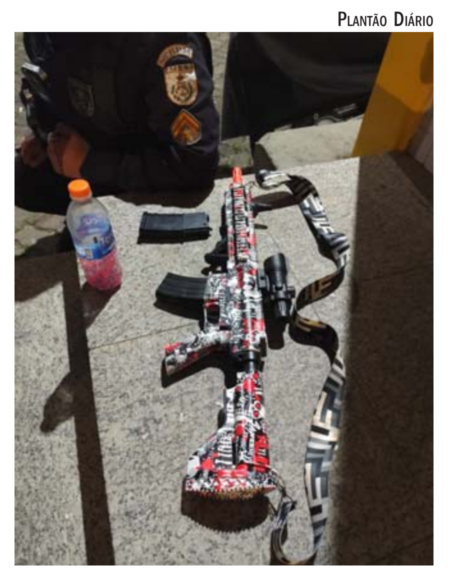
Recém reformado, banheiro da Feirinha é alvo de vandalismo

Destruição de porta do espaço público foi registrada na 110ª Delegacia de Polícia. Página 3

P2 flagra homem com "fuzil fake" na Fonte Santa

Ele alegou ter comprado "arma" na internet e terminou na 110ª DP

Plantão Diário



Não foi informado se tal pessoa tinha intenções criminosas com tal "armamento"

Página 8



Agentes estiveram em duas praças públicas de Teresópolis para cadastrar e conversar com pessoas em situação de rua

Pessoas em situação de rua são cadastradas pelo Desenvolvimento Social

Operação em parceria com a GCM foi realizada em praças. Página 10

Teresópolis é destaque em grande evento de observação de aves

Trabalho realizado na região de Santa Rita, no Segundo Distrito, foi apresentado no "Avistar Rio"

Página 5

Motorista é agredido por causa de R$ 0,25 no bairro São Pedro

Profissional levou uma paulada por não permitir acesso em coletivo sem o pagamento integral da passagem. Página 10



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Sebrae seleciona agentes de inovação local com bolsas de até R$ 6,5 mil

- Quem começar no programa terá uma ajuda de custo entre R$ 5 mil e R$ 6,5 mil



Os agentes recebem capacitação específica para o exercício da função, sendo uma oportunidade para quem está começando uma carreira ou deseja ampliar novas expertises profissionais

Até o dia 2 de outubro, graduados em diversos cursos e com experiência comprovada de, no mínimo, seis meses na profissão, sem contar estágios, podem fazer inscrição no programa Agentes de Inovação e Orientadores do Sebrae Rio. São 460 vagas, sendo 91 diretas e 369 para o banco de cadastro. Quem começar no programa terá uma ajuda de custo entre R$ 5 mil e R$ 6,5 mil. As bolsas de extensão tecnológica têm duração de até 30 meses para atuação presencial em campo e on-line, de acordo com as especificidades de cada modalidade. A inscrição é realizada no site da Fapetec – www.fapetec.org. O candidato deve ir em Unidade de Seleção -> Processos Seletivos -> Processo Seletivo SEBRAE/RJ – ALI 01/2024 -> Ver detalhes -> Edital e Comunicados.

Os agentes recebem capacitação específica para o exercício da função, sendo uma oportunidade para quem está começando uma carreira ou deseja ampliar novas expertises profissionais. É um trabalho voltado para o desenvolvimento sustentável dos pequenos negócios, que representam mais de 1,6 milhão de empresas no Rio e são responsáveis por 27% do PIB no estado.

Os selecionados estarão distribuídos nas seguintes áreas: Rural (25 agentes, 2 orientadores e 81 no cadastro reserva), Educação Empreendedora (25 agentes, 2 orientadores e 81 no cadastro reserva), Ecossistemas (3 agentes e 24 no cadastro reserva), Indicação Geográfica (1 agente e 3 no cadastro reserva) e Produtividade (33 agentes, 3 orientadores e 108 no cadastro reserva).

Bolsista Modalidade Rural

Formação universitária completa (graduação) em qualquer área de conhecimento, em curso reconhecido pelo Ministério da Educação (MEC); ter experiência como profissional de nível superior de, pelo menos, seis meses em propriedade rural ou agroindústrias.

Bolsista – Educação Empreendedora

Formação universitária completa em Gestão e Empreendedorismo, Administração, Administração Pública, Engenharias, Pedagogia, Licenciaturas, Comunicação Social ou Comunicação e Marketing, com diploma reconhecido pelo MEC; experiência profissional de, no mínimo, seis meses em atividades relacionadas à atuação em educação, gestão pedagógica, tecnologias da educação e inovação no campo educacional.

Bolsista – Ecossistemas

Formação acadêmica, em nível de graduação completo em qualquer área de conhecimento, com diploma reconhecido pelo Ministério da Educação; ter experiência profissional em inovação de pelo menos seis meses em: Projetos de inovação; ambientes de inovação; ecossistemas de inovação; inovação no ambiente empresarial; inovação em ambientes digitais; e gestão de comunidade.

Bolsista – Indicação Geográfica

O candidato deverá ter formação superior, em qualquer área do conhecimento, em curso reconhecido pelo Ministério da Educação (MEC); experiência como profissional de nível superior de, pelo menos, seis meses em inovação, gestão e/ou governança de coletividades.

Bolsista – Produtividade

O candidato deverá ter formação superior, em qualquer área do conhecimento, em curso reconhecido pelo Ministério da Educação (MEC); e ter experiência como profissional de nível superior de, pelo menos, seis meses em administração, finanças, comunicação, marketing, gestão, empreendedorismo, inovação ou negócios industriais.

Orientador – Produtividade, Rural e Educação

Para participar do processo, o candidato precisa ter pós-graduação e preencher os requisitos do edital.



Em doze dias, é o dia da Eleição. Escolha bem para não votar mal, de novo.



Zebrinha

Morreu Walmir Faria, o "Zebrinha", que foi candidato a deputado e vereador, e desta vez estava trabalhando na candidatura a vereadora da esposa, Cássia Martins, do MDB.

Sergio

Morreu Sérgio Pinto de Oliveira, aos 89 anos, o "sr Sérgio do postos de gasolina", muito querido.

O corpo foi velado neste domingo na Loja Maçônica Três Luzes, na rua Paru.

Votar bem faz muito bem

E faltam agora menos de duas semanas para a eleição, quando um entre cinco será escolhido o prefeito e 21 entre 350 serão escolhidos os novos vereadores de Teresópolis.

Quem vai ganhar para prefeito? E na Câmara, quantos voltarão? As perguntas não querem calar, e em muito pouco tempo, doze dias apenas, todos vão saber, por isso nada vou opinar ou responder.

Por favor, eleitor, peço que escolha bem o prefeito, e não façam vergonha votando em qualquer um para vereador.

Dinheiro tem, não tem é canil



Ouvi um barulho à noite, na rua, por volta das 21h desta quinta-feira,19, e fui espiar, deixando o portão entreaberto, onde ficou me assistindo o Campeiro, caramelo que não me larga, não importa a hora. Eram duas meninas, e elas estavam preocupadas, ligando para a mãe, porque três cachorros as haviam cercado, e elas temiam os animais. Fui espantar os bichos, e dei uma chispa neles, com um barulho entredentes e, em vez de correrem, avançaram em minha direção, latindo. Foi quando o meu segurança fugiu para a rua, e passou por mim batido, partindo com tudo para cima do trio de abusados, espantando-os até a curva, voltando com ar de vitorioso, enquanto as meninas se aproveitavam para correr em direção de casa, rua acima.

Gostei da postura do valente vira lata que adotei filhote, numa feira de artes do colégio Hygino da Silveira, um tempo atrás, quando ainda se usava máscara. Mas, me alertei para o perigo que representa para as pessoas essa quantidade enorme de animais soltos em Teresópolis, especialmente nos bairros mais distantes, onde os animais raramente são vistos com os mesmos olhos preocupados e atentos de quem se incomoda com o abandono deles ao longo das ruas mais ao centro da cidade.

Dinheiro tem, e se sabe bem, que mudou de mão. O que não tem, e já se viu, também, é um bom canil para o abandonado cão.



EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Recém reformado, banheiro da Feirinha do Alto é alvo de vandalismo

- Destruição de porta do espaço público foi registrada na 110ª Delegacia de Polícia

Vinicius Barros *

As obras de revitalização da Praça Higino da Silveira, no bairro do Alto, mal chegaram à metade e já enfrentam problemas. Com cerca de 70% dos serviços concluídos, o local foi alvo de vandalismo no último fim de semana. A porta de um banheiro público recém-inaugurado na tradicional Feirarte foi arrombada e a Guarda Civil Municipal (GCM) foi acionada para averiguar o incidente, registrado na 110ª DP por se tratar de dano ao patrimônio público.

O fato foi percebido no final da noite do último sábado (21), quando um vândalo atentou contra banheiro localizado próximo a estação de parada de ônibus na Feirinha do Alto. Viatura da secretaria de Segurança Pública foi deslocada para averiguar a situação e equipe da GCM realizou o isolamento da área, conforme o procedimento administrativo. Os servidores públicos municipais confirmaram o ataque, mas não havia testemunhas que pudessem indicar a autoria. No local especificamente ainda não há câmeras, mas sistema de segurança de estabelecimentos comerciais próximos podem ajudar na identificação de quem danificou a porta.

A reportagem do Diário esteve no local nesta segunda-feira (23), onde funcionário da secretaria municipal de Turismo informou que, apesar do ato de vandalismo, o dano foi rapidamente reparado e o banheiro já está novamente em funcionamento. No entanto, o ocorrido reforça a necessidade de maior atenção à conservação do espaço público, que ainda passa por reformas e melhorias.



Banheiro masculino da estação de ônibus da Feirinha do Alto foi alvo de vandalismo. Nesta segunda, já havia sido restaurado

A obra, orçada em quase R$ 13 milhões e paga pelo governo estadual, já com cerca de 70% dos serviços concluídos e sofre com os desafios devido à sua complexidade e questões relacionadas à drenagem, que afetaram o cronograma. Com a previsão de conclusão da obra até o início do próximo ano, o flagrante trouxe à tona preocupações quanto à conservação do espaço público, que pode ter que ser reformado antes mesmo de ser totalmente entregue.

* Estagiário

DO LIVRO "AS ELEIÇÕES EM TERESÓPOLIS"

2016, o eleito que não foi prefeito

MAIS VOTADO COM VOTOS VÁLIDOS É DECLARADO O ELEITO, MAS É DIPLOMADO O MAIS VOTADO COM VOTOS NULOS

Wanderley Peres

Faltando apenas quatro capítulos para concluir o segundo volume do livro "1922, As Eleições em Teresópolis", vamos lembrar hoje da eleição de 2016, de oito anos atrás, quando o segundo mais votado seria considerado, de novo, o eleito, como ocorreu em 2012.

"A história acontece como tragédia e se repete como farsa", concluiu o filósofo Karl Marx ao avaliar o golpe de Estado que levou Napoleão III ao poder, na França do século 19. E as tragédias vêm permitindo novas farsas mundo afora, como a que vivemos em Teresópolis, também, desde que a velha política foi substituída pela dita nova, modelo que insiste em se desenrolar como tragédia, concluindo sempre em novas farsas.

Em 2012, e isso foi uma tragédia, o segundo mais votado foi o prefeito, reeleito porque o mais votado, com o registro de candidatura indeferido, teve os votos anulados, enquanto em 2016, ao ter os votos anulados, ainda assim continuou no cargo o prefeito, falsamente, não assumindo o segundo mais votado que foi dado como o eleito. O imbróglio é até difícil de explicar, como é difícil também de acreditar que foi assim, tamanha a sandice dessa eleição, onde o escrito das leis não valeu para outro escrito valer na história de Teresópolis.

No cargo de prefeito desde janeiro de 2016, com uma absurda liminar do STF que o permitiu assumir a Prefeitura até que recurso seu questionando a Lei da Ficha Limpa fosse julgado, Tricano concorreu, mais uma vez, sem o devido registro de candidatura, quando foi o mais votado, e teve os votos anulados, pela segunda vez. Como não poderia tomar posse sem a devida diplomação, e não havia conseguido reverter no TSE o indeferimento da candidatura no TRE, o prefeito conseguiu uma liminar, com o ministro Gilmar Mendes, autorizando a sua posse, porque "existia uma ação do prefeito no TSE, e que haveria desperdício com o custo de uma nova eleição caso o prefeito vencesse essa ação". Convocado para a diplomação, Tricano foi diplomado no TRE, e tomou posse do novo mandato. Mas, dias depois, em 19 de janeiro de 2017, saiu decisão monocrática do ministro Herman Benjamin, do Tribunal Superior Eleitoral, confirmando o indeferimento de sua candidatura, impedindo a posse, que já havia sido dada, ainda assim continuando no cargo o prefeito duas vezes não eleito até que o pleno apreciasse o caso, o que aconteceu dois meses depois, e depois que o prefeito havia renunciado ao recurso ingressou em 2012, para assumir o mandato, e já havia se beneficiado dele com a liminar que obteve em 2016, assumindo a Prefeitura e ganhando a reeleição fajuta com o uso da máquina administrativa. Resolvida a questão do recurso, que foi perdido depois da renúncia a ele - por isso o ex-prefeito alega que não fora cassado - , foram extintos os mandatos, de prefeito e vice, assumindo o presidente da Câmara Municipal, Pedro Gil, em 4 de abril de 2018, enquanto era providenciada nova eleição em Teresópolis, conforme prevê a Lei nº 13.165/15, para os casos de indeferimento de registro, cassação do diploma ou perda do mandato de candidato eleito em pleito majoritário, após o transito em julgado, acarretando a realização de novas eleições.



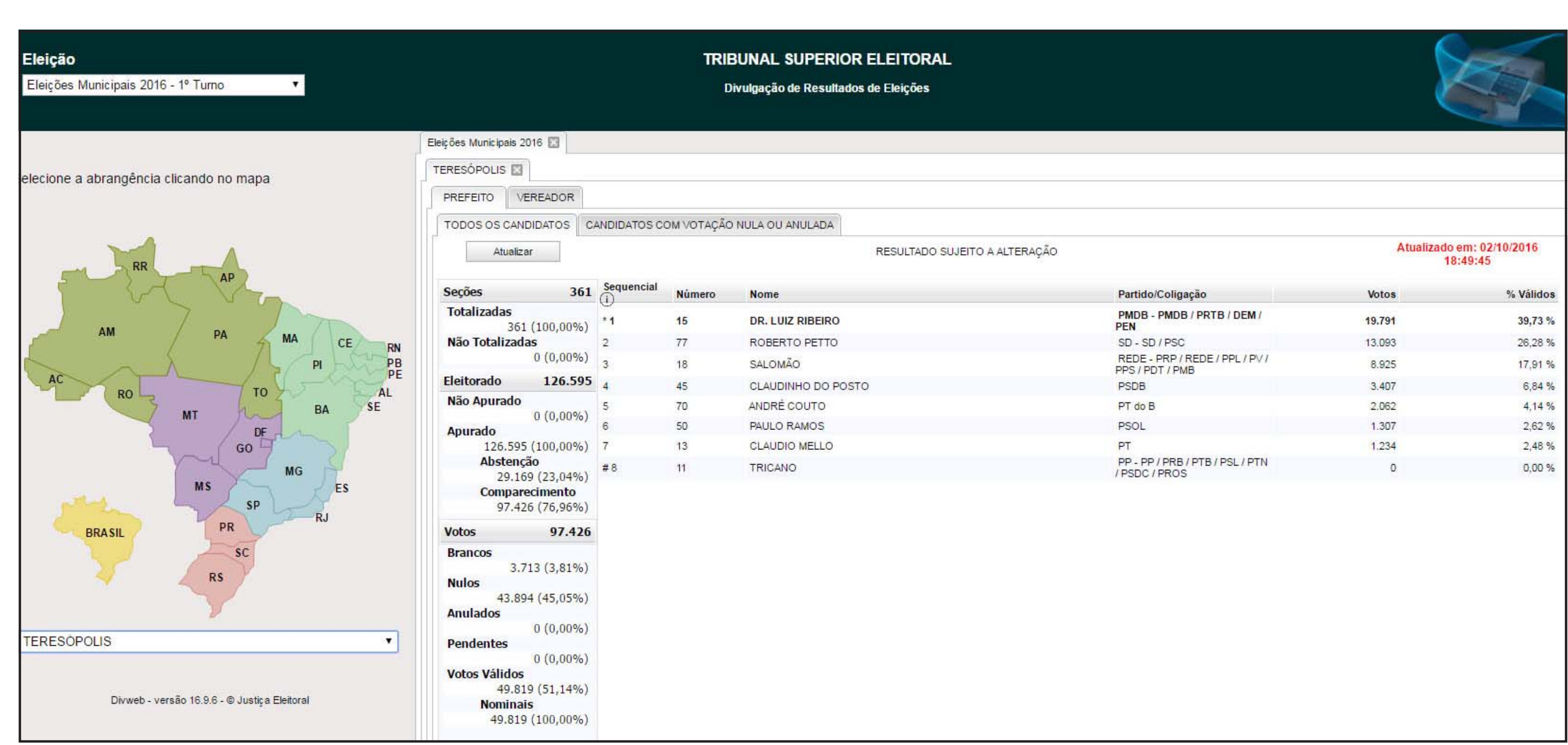
Numa eleição em que o mais votado teve os votos anulados, de novo, em 2016 Luiz Ribeiro foi dado como eleito, mas não foi diplomado

A tragédia, como sempre abrindo caminho para a farsa, que contaremos em capítulo seguinte. Por enquanto, vale lembrar mais sobre esse pleito de oito anos atrás.

Na eleição de 2016, éramos 126.595 eleitores, comparecendo às urnas somente 97.426 teresopolitanos, uma abstenção de 29.169 eleitores, 23,04%, um e meio por cento a mais de ausentes que a média estadual, que foi de 21,54%. Os votos em branco foram 3.713, 3,81%; e nulos 8.794, que somados aos votos anulados, 35.100, alcançou a 45,05% dos votantes, um total de 47.607 votos perdidos. Com tão poucos votos aproveitados, apenas 49.819, 51,14%, foi declarado vencedor do pleito o candidato Luiz Ribeiro, do PMDB, que fez 19.791 votos, representando 39,73% do resultado apurado. Roberto Petto, SD, foi o segundo colocado, com 13.093 votos; seguido de Salomão, Rede, 8.925; Claudinho do Posto, PSDB, 3.407; André Couto, PTdoB, 2.062; Paulo Ramos, PSol, 1.307 e Cláudio Mello, PT, 1.234. Aos costumes, Tricano, do PP, fez 35.100, que foram considerados nulos.

Para a Câmara Municipal, apenas três dos doze vereadores retornaram: Maurício Lopes (1.549 votos), Dedê da Barra (1.470) e Daponte (1.442). Além dos vereadores Cláudio Mello, que foi candidato a prefeito, e Habib Tauk, que não concorreu, não voltaram os vereadores Fabinho Filé (2.148 votos); José Carlos da Estufa (1.276), Anginho (1.271), Antônio Francisco (1.135); Dr. Carlão (757); Luciano Ferreira (740); e Serginho Pimentel (721 votos). Os novos eleitos foram Dudu do Resgate, 2.464 votos; Pedro Gil, 1.947; Dra. Cláudia, 1.907; Leonardo Vasconcellos, 1.763; Leleco, 1.634; Ronny Carreiro, 1.330; Pastor Luciano, 1.160; Rocksilvan, 1.140; e Tenente Jaime, 1.288. Primeiros suplentes, com o afastamento de seis vereadores em 2018, assumiram por breve período Angelo Gallo, Dr. Amorim, Hygor Faraco, Alessandro Chaet, João Miguel e José Carlos da Estufa, e ainda o segundo suplente Marco Aurélio.

As eleições nunca são iguais, e em Teresópolis até as que são parecidas acabam muito diferentes. Até o próximo capítulo, quando contaremos sobre a eleição suplementar.



Seções	361
Totalizadas	361 (100,00%)
Não Totalizadas	0 (0,00%)
Eleitorado	126.595
Não Apurado	0 (0,00%)
Apurado	126.595 (100,00%)
Abstenção	29.169 (23,04%)
Comparecimento	97.426 (76,96%)
Votos	97.426
Brancos	3.713 (3,81%)
Nulos	43.894 (45,05%)
Anulados	0 (0,00%)
Pendentes	0 (0,00%)
Votos Válidos	49.819 (51,14%)
Nominais	49.819 (100,00%)

Sequencial	Número	Nome	Partido/Coligação	Votos	% Válidos
* 1	15	DR. LUIZ RIBEIRO	PMDB - PMDB / PRTB / DEM / PEN	19.791	39,73 %
2	77	ROBERTO PETTO	SD - SD / PSC	13.093	26,28 %
3	18	SALOMÃO	REDE - PRP / REDE / PPL / PV / PPS / PDT / PMB	8.925	17,91 %
4	45	CLAUDINHO DO POSTO	PSDB	3.407	6,84 %
5	70	ANDRÉ COUTO	PT do B	2.062	4,14 %
6	50	PAULO RAMOS	PSOL	1.307	2,62 %
7	13	CLAUDIO MELLO	PT	1.234	2,48 %
# 8	11	TRICANO	PP - PP / PRB / PTB / PSL / PTN / PSDC / PROS	0	0,00 %

Acervo pessoal



Representando também a prefeitura de Teresópolis, Ricardo Mello trabalhou o tema "Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis: Um destino inexplorado"

Teresópolis é destaque em grande evento de observação de aves

- Trabalho realizado na região de Santa Rita foi apresentado no "Avistar Rio"

Marcello Medeiros

A beleza e grande variedade de aves encontradas na região de Santa Rita, no Segundo Distrito de Teresópolis, foram destaque no "Avistar Rio" - o maior encontro de observadores e fotógrafos de aves do estado do Rio de Janeiro, idealizado pelo produtor Guto Carvalho e inspirado na Global Birdfair (um coletivo na Inglaterra que apoia e arrecada recursos para a conservação de aves em todo o mundo). Ricardo Mello, Subchefe do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, e Ester Farinha, do Sítio Saíra Azul, estiveram entre os palestrantes do evento que recebeu um grande número de interessados nesse assunto. O encontro foi realizado no último fim de semana no Parque da Quinta da Boa Vista, em São Cristóvão, no Rio de Janeiro.

Representando também a prefeitura de Teresópolis, Ricardo Mello trabalhou o tema "Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis: Um destino inexplorado". O PNMMT realiza mensalmente um projeto que leva a população para a sede Santa Rita, gratuitamente, conduzindo o público por estradas e trilhas onde é possível avistar muitas das mais de 300 espécies de aves já identificadas na unidade de conservação ambiental administrada pela secretaria de Meio Ambiente. Utilizando técnicas para atrair os pássaros, eles permitem o registro fotográfico e melhor compreensão da importância de cada uma delas. Ester, uma das parceiras do parque na prática de "Birdwatching", palestrou sobre "Passarinhar - Mudança de atitude que preserva", falando sobre as ações realizadas na propriedade onde já foram avistadas mais de 200 espécies diferentes.

Em maio passado, representantes da unidade de conservação ambiental que tem como símbolo a Pedra da Tartaruga participaram do "Avistar 2024", realizado em São Paulo com grande programação envolvendo encontros, congresso, feira, exposições, lançamento de livros e inúmeras outras atividades celebrando as aves e respeito à natureza.



Ester Farinha, uma das parceiras do parque na prática de "Birdwatching", palestrou sobre "Passarinhar - Mudança de atitude que preserva"



O PNMMT realiza mensalmente um projeto que leva a população para a sede Santa Rita, gratuitamente, conduzindo o público por estradas e trilhas onde é possível avistar muitas das mais de 300 espécies de aves já identificadas na unidade

Os nossos pássaros

Com aproximadamente 350 espécies de aves catalogadas, Teresópolis é um lugar privilegiado para observa-las e fotografa-las. Em um município cercado de unidades de conservação ambiental e fragmentos florestais, elas podem ser vistas em todos os cantos, mas para realmente enxerga-las é preciso ficar atento. E, quando se fala dos parques, um deles alcançou o impressionante número de 334 espécies catalogadas, fazendo que interessados na prática de "Birdwatching" passassem a procurar cada vez mais o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, que tem investido nessa atividade como forma de estimular a conservação ambiental e valorização das localidades onde ele está inserido.

Além de catalogar, realizar pesquisas e publicações de livros relacionados ao tema, o Parque Montanhas tem investido em estrutura para atrair cada vez mais pássaros e, consequentemente, pessoas interessadas em conhecê-los e ajudar na sua conservação. Na sede Santa Rita foi criado um bonito espelho d´água para as aves com hábito aquático, uma torre para observação na altura da copa das árvores e farta sinalização com informações sobre espécies mais comuns naquele ambiente, sem esquecer que há duas trilhas com nomes de pássaros, a Jacu e a Tangará, justamente pela presença frequente das duas. A sede Santa Rita do PNMMT fica na Estrada de Santa Rita, 9000, Fazenda Alpina, Segundo Distrito.

Divulgação CBMERJ



Na primeira fase do curso, as aulas serão teóricas, realizadas por meio da plataforma de ensino à distância da Diretoria Geral de Ensino e Instrução

Bombeiros iniciam curso de investigação e perícia de incêndio

- Corporação prepara especialistas para ajudar na identificação de ações criminosas

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro deu início, no dia 12 de setembro, ao III Curso de Investigação e Perícia de Incêndio (CIPI). O curso será realizado por 40 oficiais do CBMERJ e dois oficiais da PMERJ, no período de setembro a dezembro, na modalidade semi-presencial. Na primeira fase do curso, as aulas serão teóricas, realizadas por meio da plataforma de ensino à distância da Diretoria Geral de Ensino e Instrução. Na segunda fase, as aulas serão práticas e presenciais, tendo o Complexo de Ensino Coronel Sarmento (CEICS) como o polo de ensino principal do curso.

Um perito de incêndios realiza perícia de incêndios e explosões, perícias criminais militares, perícias administrativas e pesquisas e testes de materiais operacionais. A perícia de incêndio possui a finalidade administrativa de retroalimentação do ciclo operacional da segurança contra incêndio e pânico.

Dentre as disciplinas, destacam-se as aulas sobre os sistemas de proteção contra incêndio e pânico, investigação de incêndio em edificações, veículos, florestas e embarcações. O curso inclui ainda aulas de fotografia e elaboração de laudos, pareceres e relatórios periciais. Segundo o diretor de Instrução, "Nada é maior ao bombeiro militar que o ato da preparação, e todo curso de especialização transforma e capacita os indivíduos em heróis." E, para o diretor da DPPT, coronel Felipe Monteiro, "Os concluintes deste curso passarão a integrar um seleto grupo de profissionais de grande importância para a tropa."

Cães são premiados

O evento de certificação de cães da LIGA BOM, realizado entre os dias 9 e 11 de setembro no 2º Grupamento de Socorro Florestal e Meio Ambiente (GSFMA), em Magé, foi concluído com sucesso. Dois binômios do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) foram aprovados em diferentes especialidades de busca. O capitão Bruno Delgado e sua cadela Gaia foram certificados na modalidade de busca de pessoas em áreas rurais. A equipe demonstrou grande precisão e resiliência, cumprindo com êxito os critérios avaliados na certificação.

Outro destaque foi o sargento Castro Lima e seu cão Horus, que se destacaram na modalidade de odor específico, cumprindo os requisitos exigidos pela LIGABOM e sendo aprovados. Além dos binômios, o evento também marcou a aprovação de um novo árbitro para o quadro nacional da LIGABOM, sendo o terceiro árbitro do CBMERJ. O capitão Pellerano completou com êxito o estágio de formação e agora está habilitado a atuar na certificação de cães de busca e resgate em todo o país. A certificação dos binômios e a inclusão de novos árbitros mostram o preparo e a excelência do CBMERJ em operações de busca e resgate em diferentes ambientes.

Seleção Sub-20 de futebol é convocada para treinos na Granja Comary em outubro

- Ramon Menezes dará início à terceira fase de preparação para o Sul-Americano no dia 7 do próximo mês

A Seleção Brasileira Sub-20 foi convocada pelo treinador Ramon Menezes para um período de treinos na Granja Comary, em Teresópolis, em outubro. A apresentação dos atletas na Região Serrana do Rio de Janeiro está marcada para o dia 7 do próximo mês. Os 23 jogadores ficarão concentrados até o dia 15. Esta é a terceira fase de preparação da Amarelinha para o Sul-Americano da categoria, no Peru, entre os dias 23 de janeiro e 16 de fevereiro de 2025. No país sul-americano, o técnico e sua equipe vão em busca de defender o título conquistado de forma invicta em 2023.

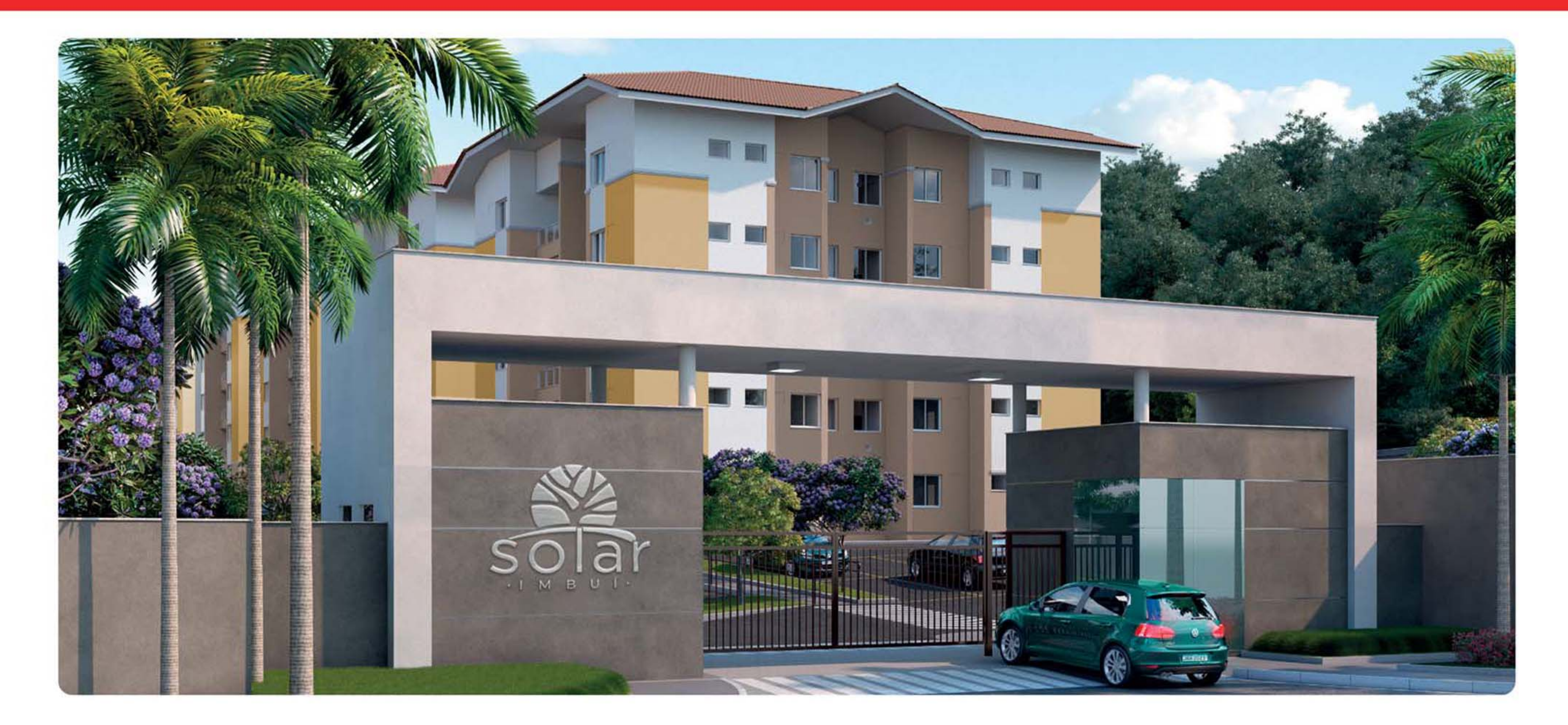
Em junho, a Seleção teve uma semana de treinos na Granja que se encerrou com goleada por 7 a 0 sobre o Botafogo em jogo-treino. Mais recentemente, no início deste mês, o Brasil encarou o México, os atuais campeões da Concacaf Sub-20, em dois amistosos realizados em São Januário, no Rio de Janeiro. No primeiro duelo, venceu por 2 a 1 e, no segundo, por 3 a 2.

Divulgação CBF



Técnico Ramon Menezes e sua equipe vão em busca de defender o título conquistado de forma invicta em 2023

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.


NOVILHO DE OURO
Churrascaria
MÊS DO
Cliente
APENAS
R$ 79,90
/PESSOA
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
SEGUNDA-SEXTA
ALMOÇO E JANTAR
SÁBADO-DOMINGO-FERIADO
JANTAR - APÓS 18H
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

P2 flagra homem com “fuzil fake” na Fonte Santa

- Ele alegou ter comprado “arma” na internet e terminou na 110ª Delegacia de Polícia



Plantão O Diário

Não foi informado se tal pessoa tinha intenções criminosas com tal “armamento”

Em mais uma ação de enfrentamento ao tráfico de drogas nas comunidades às margens da rodovia BR-116, agentes do Setor de Inteligência do 30º Batalhão de Polícia Militar, a P2, apreenderam no último fim de semana um “fuzil fake” nas proximidades do quilômetro 81, área do bairro da Fonte Santa. Os militares haviam recebido informações anônimas sobre homens armados naquela comunidade, montando operação de observação antes de realizar o flagrante, diante de um possível risco de enfrentamento. Um homem foi visto nas proximidades da igreja Nova Israel portando um fuzil “camuflado”, com as cores vermelho e branco, além de bandoleira com dois carregadores. Cercado e abordado, ele não reagiu à ação policial. Ao manusear o armamento, os militares constataram se tratar de um simulacro de arma de fogo, equipamento utilizado para uma prática esportiva. Inclusive, o homem estava de posse de esferas de hidrogel utilizadas na modalidade. Questionado, alegou ter comprado o “fuzil” na internet pela quantia de R$ 500.

O caso foi parar na 110ª Delegacia de Polícia, onde o simulacro ficou apreendido e o homem liberado após a confecção do registro policial. Não foi informado se tal pessoa tinha intenções criminosas com tal “armamento”. Porém, essa não foi a primeira vez que armas de “air soft” foram encontradas em situações suspeitas, geralmente atreladas a intimidação de desafetos e populares para que o tráfico de drogas possa continuar a ser realizado em comunidades onde a grande maioria das pessoas não tem nenhuma ligação com o “movimento”.

Homem é encontrado morto em residência

- Ele sofreu traumatismo craniano após queda na varanda de casa

Foi registrada na 110ª Delegacia de Polícia, para averiguação, a morte de Luiz Carlos da Silva Pacheco. O homem de 57 anos foi encontrado morto por populares no final da noite da última sexta-feira (20), na varanda de uma residência na Rua Aimorés, no bairro do Meudon. Viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar foi acionada 190, assim como o SAMU. Porém, não havia mais tempo para atendimento médico. Confirmado o óbito, também foi solicitada a perícia da Polícia Civil.

Populares informaram à PMERJ que ele morava sozinho e que teria passado mal e caído, chegando a quebrar o cercado de madeira da varanda.

A causa da morte foi traumatismo craniano. O corpo foi necropsiado no Instituto Médico Legal antes da liberação para o sepultamento, que ocorreu no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá.

OBITUÁRIO

Edson Berganini, 82, residia no Rio de Janeiro.
José Noboa Filho, 83, residia em Niterói.
Luiz Carlos da Silva Pacheco, 57, residia no Meudon.
Helio de Oliveira, 74, residia na Fonte Santa.
Manoel Sebastião de Mello, 76, residia em Vieira.
Ercidio Francisco Correa Filho, 61, residia em Vale Alpino.
Valmir de Carvalho Faria, 58, residia na Tijuca.
Patricia Timoteo da Silva, 44, residia em São Pedro.
Enock de Oliveira Junior, 91, residia no Meudon.
Dolores Mouteira Rodrigues, 81, residia na Tijuca.
Sergio Pinto de Oliveira, 89, residia na Várzea.
Denair de Barros, 73, residia na Quinta-Lebrão.

Morador de Teresópolis é assaltado na BR-493

- Ele voltava do CEASA quando foi rendido por bandidos armados

Um bando criminoso que utilizava uma Fiat Toro de cor branca, provavelmente produto de roubo, praticou um assalto na rodovia Magé x Manilha (BR-493), fazendo como vítima um morador de Teresópolis. Ele retornava do CEASA Niterói, onde busca peixes para comercializar no município onde reside, quando surgiu a pick-up com seis ocupantes, estando alguns armados e efetuando disparos de arma de fogo par ao alto. Intimidado, o motorista, que conduzia uma Fiat Fiorino, parou no acostamento e foi rendido pelos criminosos. Eles roubaram uma pochete onde estavam cartões, documentos e a quantia de R$ 700, não se interessando em tomar a Fiat Fiorino da vítima. O bando fugiu sentido Niterói. Ainda de acordo com relato da vítima à polícia, o roubo ocorreu pouco depois de Vale das Pedrinhas. O teresopolitano registrou o caso na 110ª DP, mas a ocorrência foi encaminhada para ser melhorar apurada pela delegacia da região onde ocorreu o crime, a 71ª DP (Itaboraí).

Homem que estuprou menina de nove anos é preso em Petrópolis

- Segundo as investigações, ele arrastou criança para os fundos de loja de rações e praticou abuso

Policiais civis da Divisão de Capturas e Polícia Interestadual (DC-Polinter) prenderam, nesta quinta-feira (19), um homem condenado por estupro de vulnerável. Ele foi capturado em Petrópolis, na Região Serrana, após monitoramento do Setor de Inteligência. Segundo as investigações, o criminoso abusou sexualmente de uma criança de nove anos. “Ele se aproveitou do fato de a vítima ter ido até o seu estabelecimento comercial para comprar ração para levá-la aos fundos da loja e praticar o abuso”, informa a PCERJ.

Polícia recupera moto furtada em São Pedro

- Na Várzea, homem foi flagrado em motocicleta com chassi adulterado

Duas equipes do setor de Patrulhamento Tático e Móvel (PATAMO), do 30º BPM, faziam operação de rotina com objetivo de enfrentamento à criminalidade no bairro mais populoso do município, São Pedro, quando tiveram a atenção despertada para uma motocicleta aparentemente abandonada na Rua Pache de Farias, no final da noite de domingo. Ao verificar a identificação do veículo, uma Honda Bros de cor preta, eles confirmaram a suspeita de que havia algo errado: a moto havia sido furtada no final do mês de agosto. Ela foi encaminhada para a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendida para ser devolvida ao proprietário.



Plantão O Diário

A moto foi encaminhada para a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou apreendida para ser devolvida ao proprietário

Também, no fim de semana, equipe do Segurança Presente localizou uma motocicleta com o chassi adulterado, em operação realizada na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, ainda trecho da Várzea e acesso dos bairros Tijuca e Parque São Luiz. Ela estava com a numeração do chassi aparentemente adulterada, com a utilização de material de pintura. Consultando a numeração do motor, os agentes constataram que não batia com a documentação do veículo. O condutor e a moto foram levadas para a 110ª DP, onde foi feito o registro de “adulteração de sinal de identificação de veículo automotor”.

Carro roubado e recuperado

Já na Avenida Delfim Moreira, na Várzea, o 30º BPM constatou que um veículo circulava em situação irregular. Trata-se de uma Fiat Uno de cor verde, ano 1994, roubada e recuperada dias depois no ano de 2017.

Porém, não foram realizados os trâmites legais para que ele pudesse voltar a circular, como a perícia, e, portanto, ainda estava em situação irregular. O veículo foi levado para a 110ª DP.



DIVULGAÇÃO GCM



Agentes da secretaria municipal de Desenvolvimento Social, com apoio da equipe ROMU Alfa, da GCM, estiveram em duas praças públicas de Teresópolis para cadastrar e conversar com pessoas em situação de rua

Desenvolvimento Social cadastra pessoas em situação de rua na cidade

- Operação em parceria com a GCM foi realizada em praças públicas do município



Na manhã desta segunda-feira (23), agentes da secretaria municipal de Desenvolvimento Social, com apoio da equipe ROMU Alfa, da Guarda Civil Municipal, estiveram em duas praças públicas de Teresópolis para cadastrar e conversar com pessoas em situação de rua. O objetivo foi tentar compreender as necessidades de quem vive nessas condições e, dentro de cada caso, encaminhar para abrigo ou local de moradia da pessoa, além de oferecer apoio através de programas sociais e tratamento para situações onde houver problemas com alcoolismo, por exemplo. As equipes estiveram nas praças Maria Corina, na Barra do Imbuí, e Juscelino Kubistschek de Oliveira, onde fica a Casa de Cultura, no Bairro de Fátima.

A secretaria de Desenvolvimento Social trabalha com estratégias de abordagem, convivência e reinserção destes cidadãos vulneráveis à sociedade, buscando esclarecer os direitos e as particularidades no atendimento desses cidadãos em situação de rua. A atuação da assistência social no atendimento à PSR tem como princípio acolher as pessoas em vulnerabilidade para atender e sanar suas necessidades.

Além do trabalho em campo, a SMDS mantém atendimento presencial na sede do Centro de Referência Especializado da Assistência Social (CREAS), localizado no número 812 da Rua Carmela Dutra, em Agriões.

MP Eleitoral investiga compra de votos em Araruama

- Vereador é preso em operação que apurava denúncias anônimas

O Ministério Público Eleitoral, por meio da 92ª Promotoria Eleitoral, cumpriu mandado de busca e apreensão em três endereços da cidade de Araruama, na última sexta-feira (20), no âmbito de uma investigação que apura o crime de compra de votos envolvendo o vereador Aridinho Martins, candidato à reeleição na cidade. Durante o cumprimento do mandado, expedido pelo Juízo da 92ª Zona Eleitoral, o vereador acabou sendo preso em flagrante por posse ilegal de arma de uso restrito, depois que os agentes encontraram um revólver guardado em sua residência. "Ele foi conduzido para a 118a Delegacia de Polícia e seguirá para audiência de custódia. A investigação teve início a partir do recebimento de denúncias anônimas relatando promessas de benefícios a moradores de um condomínio, supostamente feitas por cabo eleitoral e a mando do vereador, em troca de votos. A pedido da promotoria, o Grupo de Apoio aos Promotores (GAP/MPRJ) já havia realizado diligências no local e identificado indícios que corroboraram os fatos narrados nas denúncias", informa o MPRJ. Durante a ação foram apreendidos celulares e outros materiais do vereador, do administrador e da síndica do condomínio. A investigação segue em andamento.

Evento de capacitação com videocirurgias no HCT

- Sociedade Brasileira de Videocirurgia, Robótica e Digital realiza o curso

Nos dias 18 e 19 de outubro, a Sociedade Brasileira de Videocirurgia, Robótica e Digital (Sobracil) realizará, no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO), a Sobracil Itinerante. O evento contará com a presença de cirurgiões do Rio de Janeiro e do interior do estado e será voltado para alunos de graduação em Medicina do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), para residentes e para médicos, com o objetivo de promover a troca de experiências através de videocirurgias realizadas ao vivo.

Na sexta-feira (18), o encontro ocorre das 14h às 18h, com um curso de Endosutura em Simuladores Avançados. Já no sábado (19), das 8h às 13h, serão transmitidos ao vivo para os auditórios do HCTCO os seguintes procedimentos cirúrgicos: Hérnia Inguinal, Retossigmoidectomia, Colecistectomia, Bypass Gástrico e Cirurgia Pélvica (Endometriose). "Será uma grande oportunidade de aprendizado com a presença de cirurgiões que são referências e pioneiros nas cirurgias videolaparoscópicas", afirmou o professor adjunto do HCTCO, Dr. Marcos Filgueiras.

> O evento contará com a presença de cirurgiões do Rio de Janeiro e do interior do estado

Motorista de ônibus é agredido por passageiro em São Pedro

- POR CAUSA DE 25 CENTAVOS. Profissional levou uma paulada por não permitir acesso em coletivo sem o pagamento integral da passagem

Um motorista da Viação Dedo de Deus foi vítima de agressão física depois que não permitiu o acesso ao coletivo que fazia a linha 11B (Alto x Quinta Lebrão), no final da manhã deste domingo (22). Segundo registro feito na 110ª Delegacia de Polícia, um homem tentou ingressar no ônibus sem pagar integralmente o valor da passagem – faltando R$ 0,25 para fechar R$ 5,30 – e não gostou de ouvir que não poderia seguir viagem, partindo para a agressão física. O fato ocorreu na Rua Fileuterpe, em São Pedro. Ele usou um pedaço de madeira e acertou a cabeça do profissional do volante. Polícia Militar e Corpo de Bombeiros foram acionados, detendo o acusado e encaminhando a vítima para a Unidade de Pronto Atendimento. "A Viação Dedo de Deus repudia veementemente a agressão sofrida por um motorista da empresa no final da manhã de ontem (22/09) que fazia a linha 11B Alto x Quinta Lebrão. A empresa informa que o profissional sofreu um corte na cabeça e está de licença das atividades, recebendo todo o apoio para a sua recuperação", informou a empresa, em nota encaminhada ao Diário na tarde desta segunda-feira (23). O homem foi autuado por lesão corporal e liberado após prestar depoimento. Ele estaria embriagado.

REPRODUÇÃO



O homem foi autuado por lesão corporal e liberado após depoimento. Ele estaria embriagado

Aberta a consulta ao último lote de restituição do Imposto de Renda

- Chamada também contempla restituições residuais de anos anteriores. A consulta pode ser feita no site da Receita na internet



Agência Brasil

Caso o contribuinte não resgate o valor de sua restituição depois de um ano, deverá requerer o valor no Portal e-CAC

Cerca de 500 mil contribuintes que entregaram a Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física saberão se acertaram as contas com o Leão. Nesta segunda-feira (23), a Receita Federal liberou a consulta ao último dos cinco lotes de restituição de 2024. O lote também contempla restituições residuais de anos anteriores. Ao todo, 511.025 contribuintes receberão R$ 1,03 bilhão. Cerca de 40% do valor, informou o Fisco, irá para contribuintes com prioridade no reembolso. Em relação à lista de prioridades, a maior parte, 201.381 contribuintes, informaram a chave Pix do tipo Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) na declaração do Imposto de Renda ou usaram a declaração pré-preenchida. Desde o ano passado, a informação da chave Pix dá prioridade no recebimento. Em seguida, há 106.289 contribuintes que não informaram a chave Pix e não se encaixam em nenhuma das categorias de prioridades legais. Este é o terceiro lote a contemplar contribuintes não-prioritários.

Em terceiro, há 86.570 contribuintes residentes no Rio Grande do Sul. Em quarto lugar, vêm 75.686 contribuintes entre 60 e 79 anos. Em quinto lugar, estão 23.180 contribuintes cuja maior fonte de renda seja o magistério. O restante dos contribuintes são 11.188 contribuintes idosos acima de 80 anos e 6.731 contribuintes com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave.

A consulta pode ser feita na página da Receita Federal na internet. Basta o contribuinte clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, no botão "Consultar a Restituição". Também é possível fazer a consulta no aplicativo da Receita Federal para tablets e smartphones. O pagamento será feito em 30 de setembro, na conta ou na chave Pix do tipo CPF informada na declaração do Imposto de Renda. Caso o contribuinte não esteja na lista, deverá entrar no Centro Virtual de Atendimento ao Contribuinte (e-CAC) e tirar o extrato da declaração. Se verificar uma pendência, pode enviar uma declaração retificadora e esperar os próximos lotes da malha fina.

Se, por algum motivo, a restituição não for depositada na conta informada na declaração, como no caso de conta desativada, os valores ficarão disponíveis para resgate por até um ano no Banco do Brasil. Nesse caso, o cidadão poderá agendar o crédito em qualquer conta bancária em seu nome, por meio do Portal BB ou ligando para a Central de Relacionamento do banco, nos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades) e 0800-729-0088 (telefone especial exclusivo para deficientes auditivos).

Caso o contribuinte não resgate o valor de sua restituição depois de um ano, deverá requerer o valor no Portal e-CAC. Ao entrar na página, o cidadão deve acessar o menu "Declarações e Demonstrativos", clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, no campo "Solicitar restituição não resgatada na rede bancária".

Caixa Econômica vai leiloar mais de 500 imóveis

Mais de 500 imóveis, entre casas, apartamentos e terrenos serão leiloados pela Caixa Econômica Federal (CEF). Os lances podem ser feitos até o dia 30 deste mês. Os bens estão localizados em 21 estados brasileiros: AL, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, SC, SE e SP, e alguns lotes permitem o uso do FGTS e financiamento. O pregão é público e será realizado na modalidade eletrônica por meio do site do leiloeiro Helcio Kronberg https://kronberglei loes.com.br/.

Os imóveis que não forem arrematados até essa data, serão leiloados em segunda praça com encerramento no dia 3 de outubro. O leiloeiro explica que os interessados devem ficar atentos ao edital, pois nem sempre o segundo leilão tem um valor inferior ao primeiro leilão como acontece nos leilões judiciais. "Nesse caso, a primeira praça é feita a partir do valor da avaliação do bem e a segunda é feita pelo valor da dívida. Portanto, se a dívida for maior do que o valor da avaliação, o segundo leilão será mais caro do que o primeiro", avaliou Helcio Kronberg.

O leilão da CEF é uma oportunidade para quem busca adquirir a casa própria ou para investidores.

Classificados



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



PANORAMA:

Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total.

Vista indevassável!

São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 700 mil:

Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

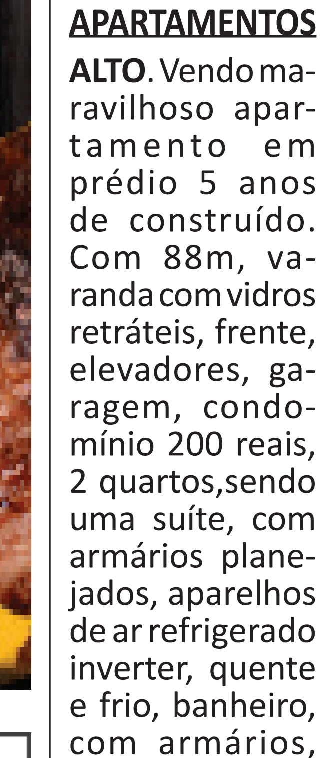
BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204



VENDA

APARTAMENTOS



ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.





Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.



VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK
Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.



SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/ piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

STM DISTRIBUIDORA & CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

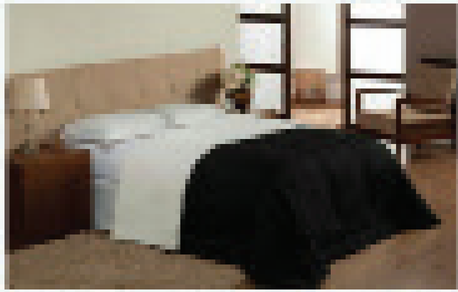
FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



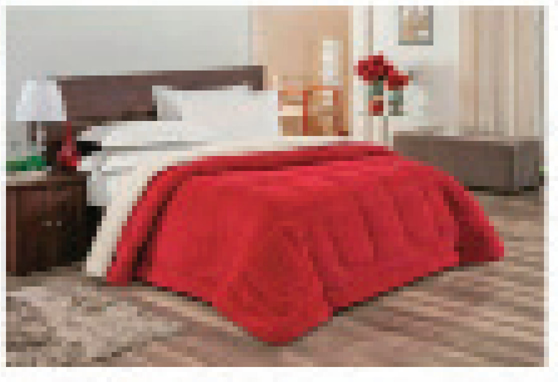
COBERDROM

consulte cores e estampas.

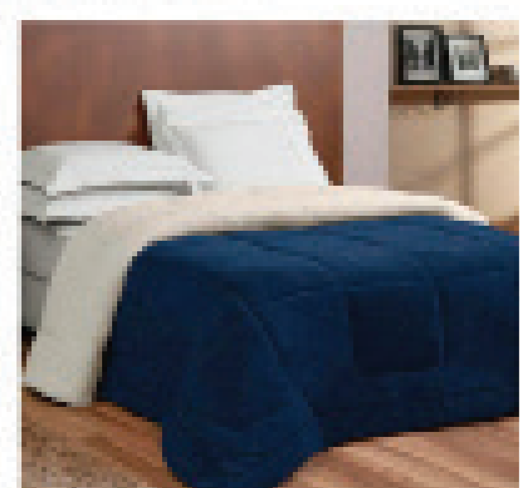
Somente R$ 199,99

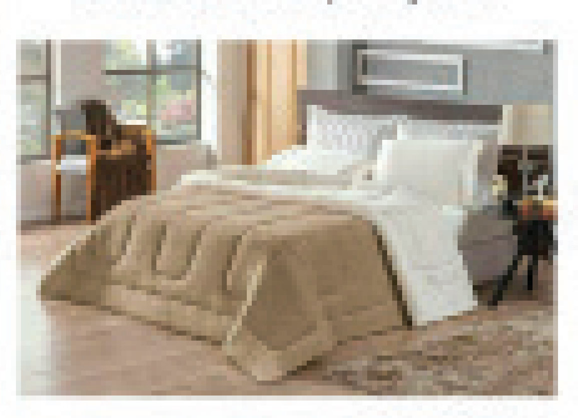
10X DE R$21,99

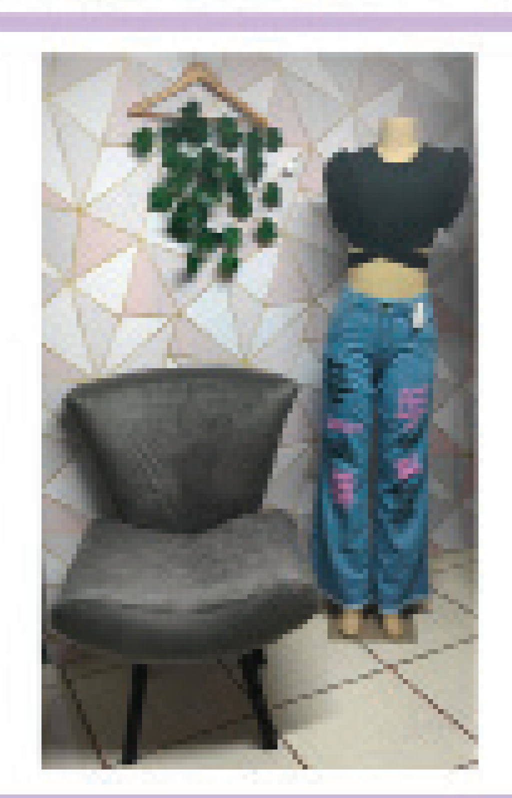




2.20 X 2.40m





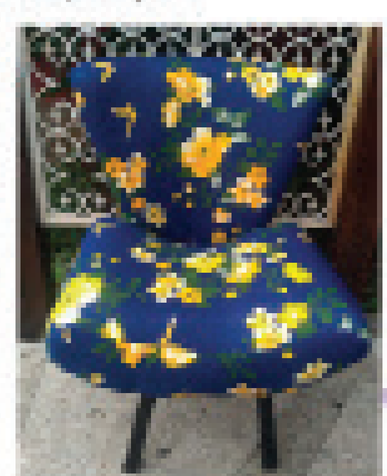


POLTRONAS

a partir de R$ 179,00

ou 10X DE R$19,99







*Imagens meramente ilustrativas

Temos várias cores e estampas.





EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

KIT FEIJOADA
R$ 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90

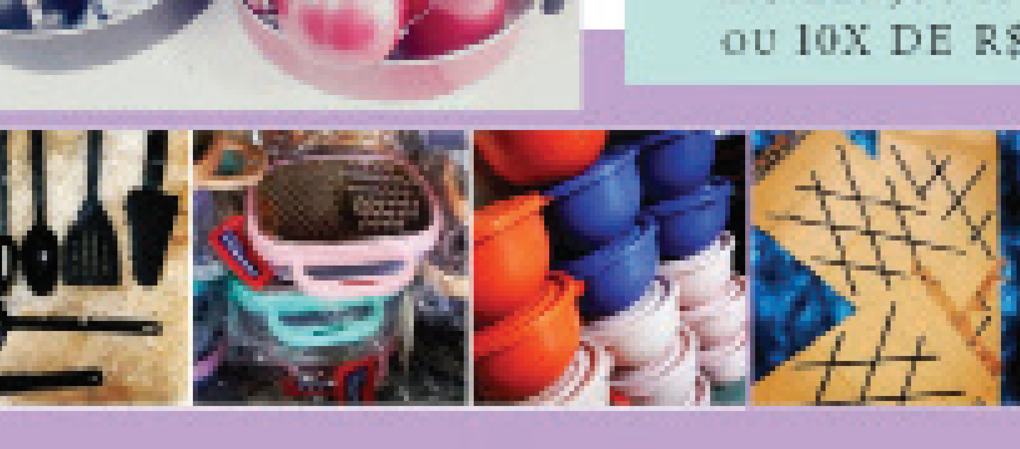
KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
R$ 229,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 24,90









Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

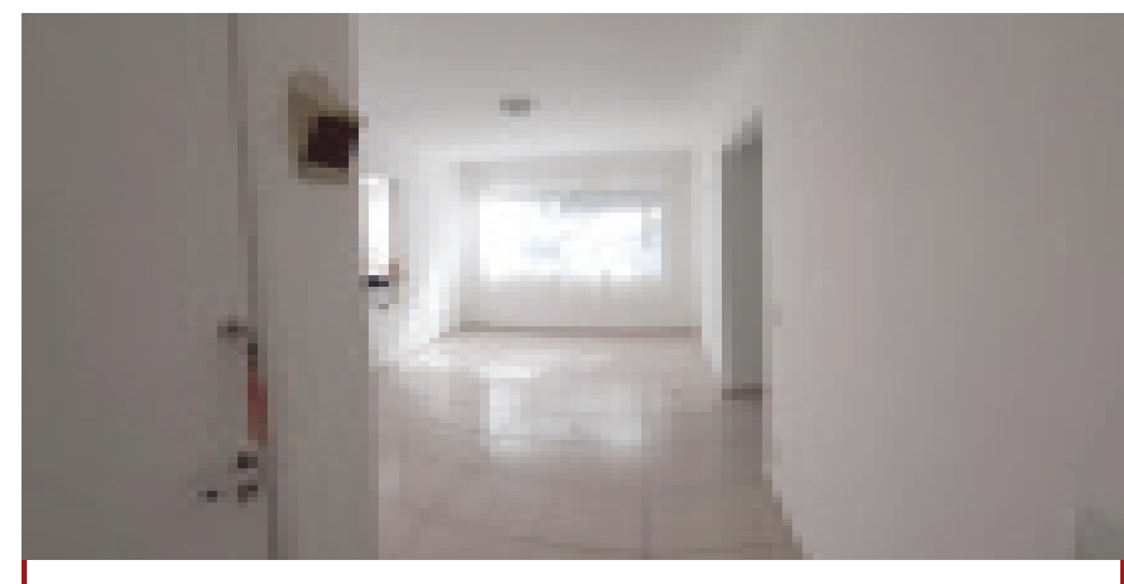
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

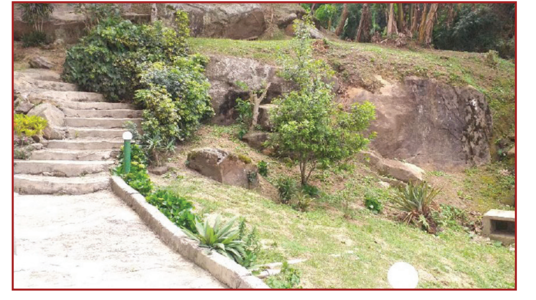
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.